

Police d'assurance

Neuchâtel, le 1 décembre 2023

Madame
Aline Humbert
Derrière-le-Château 13
2075 Thielle

Police N° 80841 - 7

Page 1 sur 2

Propriétaire

146682 Suzanne Humbert-von Allmen, Route de la République 40, 2208 Les Hauts-Geneveys

Mandataire/Représentant

104494 Aline Humbert, Derrière-le-Château 13, 2075 Thielle

Bâtiment

Numéro d'objet : 6021 - Habitation
Adresse : Les Hauts-Geneveys, Route de la République 40
Année de construction : 1962
Date d'estimation : 30 novembre 2016
N° de bien-fonds : 966
Type de valeur : A neuf
Volume total : 221.00 m3
Valeur d'assurance totale : **CHF 199'831.00** (indice=131)

Bâtiment

Classe de risque lié à la construction : Non massif
Classe de risque lié à l'usage : A:Faible
Valeur d'assurance : 199'831.00

Éléments de facturation	Taux	Montant (CHF)
Prime de base	0.250‰	49.95
Prime de risque brute	0.400‰	79.95
Prime de risque nette		79.95
Prime d'assurance (prime de base + prime de risque)		129.90
Droit de timbre : 5% sur la prime d'assurance		6.50
Contribution pour la prévention et la lutte contre les dommages	0.160‰	31.95
Total annuel		168.35

Ce document constitue la base contractuelle et n'inclut pas une éventuelle participation au résultat.

Remarques :

En cas de modification du taux de la contribution pour la prévention et la lutte contre les dommages, la police n'est pas modifiée.

En cas de divergence entre la police d'assurance et le récapitulatif du procès-verbal d'estimation sur les objets assurés par convention particulière, ce sont ceux indiqués sur la police qui priment, sous réserve de demande de correction faite par l'assuré.

Entrée en Vigueur : 1er janvier 2024

La présente police annule et remplace tout contrat antérieur.

**ETABLISSEMENT CANTONAL
D'ASSURANCE ET DE PREVENTION**



J.-M. Brunner
Directeur



EXTRAIT DU REGISTRE FONCIER

Propriétaire(s)

Suzanne Mathilde HUMBERT, né(e) le 10.10.1942, origine: La Sagne/NE

Cadastre de Les Hauts-Geneveys

Bien-fonds N° 966

(neuf six six)

Plan folio 103, Crotet

371 m²

jardin (310 m²), accès, place (15 m²)

habitation N° de construction 104, Route de la République 40 (46 m²)

Provenance: 946, 948

No de mutation 1606, 20.08.2003 Rêq. 985

Mode(s) d'acquisition(s)

Achat 19.11.2008 Rêq. 1290

Mention(s)

néant

Annotation(s)

néant

Servitude(s) et charge(s) foncière(s)

519 D. Limite fictive de gabarits
FS: No 1410, 1657
09.01.1963 Rêq. 5

708 D. Passage à pied et pour tous véhicules
FS: No 1410, 1657
19.03.1974 Rêq. 89, 29.02.1984 Rêq. 63

Gage(s) immobilier(s)

CHF 100'000.-- rang 1
Francs suisses un zéro zéro zéro zéro zéro 00/100
Cédule au porteur N° 27.1966
Créancier P: BANQUE CANTONALE NEUCHATELOISE IDE CHE-108.954.553, siège à Neuchâtel
Constituant(s) du gage: HUMBERT Suzanne Mathilde, 10.10.1942, origine: La Sagne/NE
Taux d'intérêt maximum 6.00 %
25.05.1966 Rêq. G122, 11.03.2003 Rêq. 345

Art. 103 ORF: L'inscription de l'ayant droit d'une cédule hypothécaire sur papier ou d'une hypothèque ne déploie pas les effets attachés au registre foncier.



Le conservateur soussigné certifie que la désignation de l'immeuble (des immeubles) ci-dessus est conforme au registre foncier, avec effets juridiques au 24 octobre 2023, à 07h30.

Extrait N° 6335.

Emolument CHF 20.--

Délivré à Neuchâtel, le 24 octobre 2023

Le conservateur du registre foncier



